

**APRUEBA ANEXO DE CONTRATO DE ARRIENDO  
ENTRE I. MUNICIPALIDAD DE LONCOCHE  
Y DON CARLOS MAGNO NUÑEZ SALAZAR**

LONCOCHE, 02 FEB. 2026

LA ALCALDÍA DECRETÓ HOY LO QUE SIGUE:

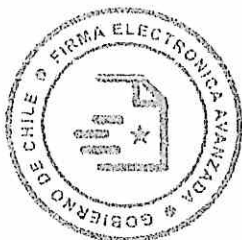
DECRETO EXENTO N° 151

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

1. El Contrato de Arriendo Entre la I. Municipalidad de Loncoche y don **CARLOS MAGNO NUÑEZ SALAZAR**, de fecha 05 de febrero de 2020, aprobado según Decreto Exento N° 165 de fecha 04 de febrero de 2021.
2. Las Necesidades del Servicio.
3. El correo Electrónico de la Dirección de Desarrollo Comunitario de fecha 08 de enero de 2025.
4. El Anexo de Contrato de fecha 25 de febrero de 2025.
5. El Decreto Exento N° 23 de fecha 09 de enero de 2025.
6. El Decreto Exento N°211 de fecha 27 de febrero de 2025.
7. El correo electrónico de la Dirección de Desarrollo Comunitario de fecha 06 de enero de 2026.
8. El Ordinario N° 07 de fecha 07 de enero de 2026, donde se solicita la renovación de Contrato.
9. El anexo de contrato de fecha 01 de enero de 2026.
10. En uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido y sistematizado fue fijado por el D.F.L. Num. 1/2006.

**DECRETO**

1. **APRUEBASE**, en todas sus partes, el Anexo de Contrato de Arrendamiento entre la Ilustre Municipalidad de Loncoche y don **CARLOS MAGNO NUÑEZ SALAZAR** Cédula de Identidad [REDACTED] de fecha 31 de agosto de 2021, que mantiene la Cláusula Tercera, la renta de arrendamiento de **Setenta Unidades de Fomento para el año 2026**. Clausula Cuarta: **El plazo de duración del contrato se extenderá hasta el 31 de diciembre de 2026**.
2. El Anexo de Contrato de Arrendamiento pasará a formar parte integrante del presente Decreto Exento.
3. **IMPÚTESE** el gasto que irroge el presente anexo de contrato a la cuenta **215-22-0-9-002-001-001, Arriendo de edificios para gestión Interna**.



Firmado por:  
Alexis Arturo Pineda Ríos  
ALCALDE  
Fecha: 02-02-2026 08:56 CLT  
Municipalidad de Loncoche



Firmado por:  
Susana Manuela Solís Arias  
Secretaria (s)  
Fecha: 02-02-2026 10:06 CLT  
Municipalidad de Loncoche

**NOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**

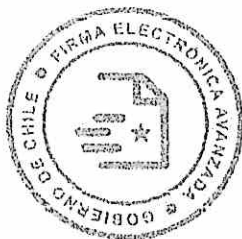
## ANEXO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Loncoche, a 02 de enero de 2026, entre la Municipalidad de Loncoche, Persona Jurídica de Derecho Público, RUT 69.191.100-4, representada por su alcalde, Don **ALEXIS ARTURO PINEDA RUIZ** [REDACTED] en adelante "La Municipalidad", con domicilio legal en calle Manuel Bulnes N° 385 como "Arrendataria y **CARLOS MAGNO NUÑEZ SALAZAR** [REDACTED] chileno mayor de edad, con domicilio en Barros Arana N° 584 como arrendador se ha convenido en celebrar el siguiente Anexo al contrato de Arrendamiento de fecha 1 de enero de 2020 que modifica las siguientes cláusulas.

**PRIMERO:** La Clausula Cuarta del Contrato de Arriendo de fecha 01 de enero de 2020, establece, "El arrendamiento comenzará a regir el 1 de febrero del 2020 al 31 de diciembre de 2020, pudiendo ser prorrogado por periodos iguales y sucesivos de un año cada uno si ninguna de las partes, ya sea por carta certificada o correo electrónico notifica a la otra su decisión de no renovar el contrato con una anticipación mínimo de noventa días contadas hacia atrás desde la fecha de vencimiento original o de la renovación que corresponda".

**SEGUNDO:** En este acto y teniendo en consideración la Cláusula precedentemente señalada, las partes de mutuo acuerdo vienen en renovar el Contrato de Arriendo por el periodo de 02 de enero de 2026 al 31 de diciembre 2026.

**TERCERO:** Se mantiene la renta de arrendamiento en Setenta Unidades de Fomento durante el periodo de 02 de enero de 2026 al 31 de diciembre 2026.



Firmado por:  
Alexis Arturo Pineda Ruiz  
ALCALDE  
Fecha: 30-01-2026 18:32 CLT  
Municipalidad de Loncoche

**CARLOS MAGNO NUÑEZ SALAZAR**  
**ARRENDADOR**



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.  
Consejo Regional Temuco  
CARLOS MAGNO NUÑEZ SALAZAR  
Rut: 15564-8  
{COLEGIADO 2018}

